Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÙ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 457/TB-THADS	*Phù Mỹ, ngày 28 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023;

số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Thông báo về việc đấu giá không thành số 637/TB-ĐD; số 638/TB-ĐD; số 639/TB-ĐD và số 640/TB-ĐD ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Chi cục THADS huyện Phù Mỹ nhận được các Thông báo ngày 28/5/2025)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 theo các Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 494/QCTBĐGTS-ĐD ngày 29/4/2025; Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 495/QCTBĐGTS-ĐD ngày 29/4/2025; Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 496/QCTBĐGTS-ĐD ngày 29/4/2025; Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 497/QCTBĐGTS-ĐD ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 365/TB-THADS ngày 05/5/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 366/TB-THADS ngày 05/5/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 367/TB-THADS ngày 05/5/2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 368/TB-THADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: diện tích đo đạc thực tế là 100m^2 đất ở và 213,4m^2 đất trồng

cây hàng năm khác, địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định);

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m^2 đất ở đô thị và 134,3m^2 đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế là 100m^2 đất ở và 129,9m^2 đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 70m^2 đất ở và 139,5m^2 đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản nói trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Lợi, Phù Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. PHÙ MỸ

Trần Văn Tân